

Trgvački sud Zagreb

Zagreb, 18.11.2021.g.

Pravna stvar:
Prilog prokazu imovine

St-2961/15.

Ovrhovoditelj:

Građevinar zadruga za građenje i trgovinu
OIB-62052726087. Zagreb, Ogrizovićeve 30. M097/6615050
pošta Brezovička 107. Mr. Dubravčić ing. Božo dipl. oec.

Ovršenici:

1. Anđelko Brkić Zagreb, Samoborska 109.
OIB-694403250248.

2. Ružica Burić Zagreb Jurja ves II odv. 6.
OIB-70024896709.

3. Ante Pokupčić Zagreb, Petrova 89.
OIB-77636515547.

4. Ive Turudić Sv. I. Zelina Žigrovićeve 11.
OIB-36266033116.

5. Pave Vukelić Dugo Selo, Lukarišće 43,
OIB-01005222341.

Radi: Sol. Jav. bilj. ovjere OV-142/04. i kz prijave 8.8.18.

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU SOLEMIZIRANE
JAV. BILJEŽNI OVJERA SOLEM. OU-142/04. VTS-Pž-6520/14.
te priznanja zk sudu, sudskog vještačenja 35.000.000.-kn.
Izvod Zagrebačke Banke dionica 83./04.g. 1.137.000.-kn.
Ugovor OU-3309/14 i Tomo Bolješić OU-781/08 i 4128/18.
St-2396/21. SZ čl. 77 i 199 prijedl ovr. St-2961/15/čl. 261 OZ

1.

Stečajni zakon čl. 77 st i stečajne mase St-2961/15. e/25 SZ
čl. 199 st 4. tužitelj je stekao stranačku sposobnost
ovrhovoditelja radi prikupljanja u korist ovrhovoditelja
OIB-62052726087. i likidatora OIB-39863225945., unatoč
javnih isprava neistinita sadržaja, procrsnog ometanja

povrede međunarodnog prava počev ratom R1-2928/95.
povredm čl. 158/88kz. i DORH-kz prijava 18.8.18.g.protiv
čl. 2 zppa i oduzimanjem svakog prava na pristup sudu.
2.

Na temelju prokazn imovine St-2396/21 ovršenici kao fiz.
osobe prokazali su imovinu stečajne mase od dionica
Zagrebačke banke dd iz 83.g. na 1.173.337.dospj.04.g.
isplaćeno 04.g.ispisom banke sa zak zat. kam.do isplate
ko Trešnjevka zkul 3901 zkč 4988/2.168.m2./35000.000.-kn.
dospjelo 31.8.05.g.i pronevjerom,Tabulani upis na trećeg.
sa zak. zat. kamatom do isplate, priznanjem u zk sudu da
da se ne radi o cijeni neovlaštena ugovora 8.000.000.-kn.
već priznanjem 2.400.000 eur prociepnom 4.800.000.-eura.
nespornih ulaganja u temeljni kapital nekretnina i dionica.
3.

Ive Turudić i dr. nisu ni na koji od načina vratili i ispunili
svoju obvezau a pokretali su sami St-2396/21. protiv sebe.

RJEŠENJE O OVRSI

1

Nad nekretnom ko Trešnjevka zkul 3901zkč 4988 2.168m2 .
vještačenje 35.000.000.- prodaja, izgrađenosi, upisom zk.
vratiti 8.000.000.- kn. koju su Ive Turudić i dr. primili trošili
suprotno upisu ovrhovoditelja, stjecatelja u zk suda 87,g,a
neovlašteno donio odluke i naložili ugoor za kaparu.05.g.
2.

Nad dionicama ovrhovoditelja u Zagrebakoj banci koji su
Ive Turudić i dr. podigli 04.g.osobno trošili 1.173.337.- kn.
suprotno stjecatelju orhovoditelja dijeli međusobno a na
poziv orhovoditelja, vratiti, trgovali sa sudskim odlukama.
3.

Ovrhooditelj je pocesno ometan <25.g.R1-2928/95.g. do sad
protino ulaganjima Ustav RH. čl. 48-51. i Zak. o sudu čl. 5.
međunrodnim pravom, ulozi st 1 i 2. su neotuđivo pravo
ovrhovoditelja a nemogu se oduzeti Ustav, zak.,prav.aktom
bez isplate tržišne cijene vještačenjem ispltom kao stav 1/2
Ovršni zakoni čl.260,262,263 trpljenje-ne činjenje čl. 264 OZ
radi uspostavljanja prjašnjeg stanja Z-31781/04. i registar
ovoga suda-kontinuiteta, održi iste upise u zk i isplate.
3.

Ovrešenici Ive Turudić i dr. nisu, ni koji od načina ispunili
svoju obaezu i nakanaditi pristojbe sudu i troškove, pokrenu
St-2396/21. iznijetim obrazloženjem krađe identiteta i otuđe.

Ulica Vuka Karadžića broj 17, kao poslovne jedinice u sastavu Tvornice mliječnih proizvoda i bezalkoholnih pića »Vindija« u Varaždinu, SOUR-a poduzeća »Zagrebačka mljekara« Zagreb, s podacima kako slijedi:

Naziv (firma) i sjedište:

»Zagrebačka mljekara« Zagreb — Tvornica mliječnih proizvoda i bezalkoholnih pića, »Vindija« Varaždin — Prodavaonica broj 6 u Varaždinu, Ulica Vuka Karadžića broj 17.

Predmet poslovanja prodavaonice jest prodaja:

- specijalne i delikatne robe,
- mliječnih proizvoda,
- svježeg mesa i suhomesnate robe,
- bezalkoholnih pića, te
- alkoholnih pića u bocama kao i svježeg voća i povrća.

Poslovođa prodavaonice je Josipa Bušnja.

Prodavaonica broj 6 u Varaždinu, Ulica Vuka Karadžića broj 17, osnovana je odlukom Radničkog savjeta Tvornice »Vindija« u Varaždinu, od 7. VII 1971.

Na potpisivanje prodavaonice ovlaštene su osobe koje su ovlaštene za potpisivanje firme poduzeća.

Prodavaonica nema samostalnih prava u svom poslovanju.

Upis je izvršen na registarskom listu broj 16, svezak V za općinu Varaždin.

(Broj FI-861-72-2 od 3. IV 1972.)

(5246)

Okružni privredni sud u Zagrebu objavljuje da je u registar privrednih organizacija upisano osnivanje poslovnice »Sirovine«, poduzeća za promet otpacina na veliko i malo, Sisak u Zagrebu, Remetinečka cesta broj 112-a, s podacima kako slijedi:

Naziv (firma) i sjedište jedinice:

Poslovnica »Sirovine« — poduzeća za promet otpacina na veliko i malo, Sisak.

Sjedište Poslovnice je u Zagrebu, Remetinečka cesta broj 112-a.

Predmet poslovanja poslovnice (prometne jedinice) je:

- a) zaključivanje ugovora o poslovanju kupovine odnosno prodaje koji ulaze u predmet poslovanja matičnog poduzeća kao:

— tranzitni promet otpadaka obojenih metala i viškova materijala, te poluproizvoda obojene metalurgije (blokova obojenih metala),

— obavljanje transporta za vlastite potrebe,

b) zaključivanje ugovora o drugim poslovima robnog prometa i o us-

kladištenju, prijevozu i spediciji s pravom otvaranja stovarišta za skladištenje robe za vršenje prodaje na malo i veliko te pravo trgovanja regularnom robom i posredništvom u prometu robe.

V. d. šefa Poslovnice je Marijan Zorić.

Poslovnica u Zagrebu, Remetinečka cesta broj 112-a, osnovana je odlukom Radničkog savjeta »Sirovine«, poduzeća za promet otpacina u Sisku, 13. IV 1971.

Na potpisivanje poslovnice ovlašten je Marijan Zorić, šef poslovnice koji je ovlašten na potpisivanje svih dokumenata u vezi s djelatnosti poslovnice, a nema pravo preuzeti nikakve obaveze za poduzeće, ukoliko nije dobivena prethodna suglasnost Savjeta SOUR-a »Sirovine« Sisak.

Upis je izvršen na registarskom listu broj 43, svezak XXVII za grad Zagreb.

(Broj FI-851-72-2 od 23. III 1972.)

(5245)

Okružni privredni sud u Zagrebu objavljuje da je u registar privrednih organizacija upisano osnivanje prodavaonice — mesnice s podacima kako slijedi:

Naziv (firma) glasi:

»Moslavka«, trgovačko poduzeće mješovitom robom, Zagreb — Prodavaonica broj II »Minicentar« — Mesnica, Zagreb.

Sjedište prodavaonice je u Zagrebu, Nehajska ulica (objekt broj 823/1).

Prodavaonica je osnovana odlukom Radničkog savjeta poduzeća od 16. II 1970.

Predmet poslovanja jest prodaja na malo:

- svježeg i suhog mesa,
- mesnih prerađevina,
- svježih jaja i
- zaklane peradli.

Poslovođa prodavaonice je Antun Baksa.

Upis je izvršen na registarskom listu broj 376, svezak I za grad Zagreb.

(Broj FI-351-72-2 od 23. II 1972.)

(5242)

Okružni privredni sud u Zagrebu objavljuje da je u registar privrednih organizacija upisano osnivanje stovarišta ogrjevnog drva, u Donjoj Stubici, Kolodvorska 2, kao poslovne jedinice Sumskog gospodarstva u Zagrebu, s podacima kako slijedi:

Naziv (firma) poslovne jedinice:

Sumsko gospodarstvo Zagreb — Stovarište ogrjevnog drva u Donjoj Stubici, Kolodvorska ulica broj 2.

Predmet poslovanja stovarišta jest prodaja ogrjevnog drva na malo.

Stovarište ogrjevnog drva u Donjoj Stubici, Kolodvorska ulica broj 2, osnovano je odlukom Radničkog savjeta Sumskog gospodarstva Zagreb od 2. XI 1971, broj RS-9/121-71.

Stovarište ogrjevnog drva nema nikakvih samostalnih prava u svojem poslovanju.

Upis je izvršen na registarskom listu broj 41, svezak IV, za općinu Donja Stubica.

(Broj FI-869-72-2 od 28. III 1972.)

(5247)

Okružni privredni sud u Zagrebu objavljuje da je u registar privrednih organizacija upisano osnivanje predstavništva sa servisom u Zagrebu, Krndeljeva ulica 1, kao poslovne jedinice »Libela«, tvornica vaga u Celju, s podacima kako slijedi:

Naziv (firma) i sjedište:

»Libela«, tvornica vaga, Celje — Predstavništvo i servis u Zagrebu, Krndeljeva ulica broj 1.

Predmet poslovanja je:

a) zaključivanje poslova u prodaji robe u ime i za račun matičnog poduzeća, u okviru cjelokupnog njegovog registriranog predmeta poslovanja.

b) popravak i montaža svih vaga i finomehaničkih aparata (servisiranje).

Rukovodilac predstavništva je Ivo Premerl, strojarSKI tehničar.

Osnivač predstavništva u Zagrebu, Krndeljeva ulica broj 1, je »Libela«, tvornica vaga u Celju, odlukom Radničkog savjeta tvornice od 4. X 1971.

Upis je izvršen na registarskom listu broj 44, svezak XXVII za grad Zagreb.

(Broj FI-891-72-2 od 8. III 1972.)

(5248)

Okružni privredni sud u Zagrebu objavljuje da je u registar privrednih organizacija upisano osnivanje i konstituiranje firme »Građevinar«, nabavno-prodajne proizvođačke i uslužne zadruge građevinara u Zagrebu, Mažuranićev trg 13, s podacima kako slijedi:

Naziv (firma) zadruge:

»Građevinar«, nabavno-prodajna proizvođačka i uslužna zadruga građevinara.

Sjedište zadruge je u Zagrebu, Mažuranićev trg broj 13.

Predmet poslovanja zadruge je:

a) nabavljanje strojeva, alata, re-produktivnog materijala, ostalog materijala potrebnog za radionice svojih članova.

b) preuzimanje i nabavljanje proizvoda svojih članova i drugih pri-

vrjednih organizacija i plasiranje na tržište.

c) unapređivanje novčanih odnosa s članovima zadruge putem štednih uloga, avansa, pozajmica i drugih bonifikacija u svrhu postizavanja što rentabilnijeg poslovanja zadruge i samih članova.

d) otvaranje pogona — radionice za proizvodnju i usluge, razvijanje kooperantskih odnosa sa zadrugarima.

e) vršenje proizvodnje i uslužne djelatnosti putem zadruge sa trećim osobama (vanjskim naručiocima).

f) doprinosenje povećanju produktivnosti rada svojih članova.

g) organiziranje poslovne suradnje među zadrugarima i pomaganje u njihovom stručnom obrazovanju prema mogućnostima, u svrhu uzdizanja kadrova.

Zadruga je osnovana Ugovorom o osnivanju od 19. I 1972. na osnivačkoj skupštini, a osnivači su niže navedeni građani-obrtnici:

Vilim Bertol, Zagreb, Vinogradska 132

Josip Halapir, Zagreb, Braće Kavarića

Božo Brčić, Zagreb, Samoborska 109

Franjo Kodveš, Zagreb, Haramba-Mčeva 36/a

Vladimir Ferder, Zagreb, Pregradska 24

Franjo Bratković, Zagreb, Zelenjak 6

Adam Sabljak, Zagreb, Savska 3

Stjepan Sršek, Zagreb, Savska 3

Ivan Sabljak, Zagreb, Savska 3

Tomislav Boljević, Zagreb, Medveđina 4, Gračani

Miro Krznarić-Matarić, Zagreb, Remetska 3-a

Krunoslav Stirtak, Zagreb, Frankopanska 8

Ivan Kovačiček, Zagreb, I. Kanceljak 28, Stenjevec

Karlo Muhlić, Zagreb, Maksimirska 5-a

Antun Pokupčić, Zagreb, Petrova 89

Drago Poljanec, Zagreb, Jurjevska 55

Stanko Breber, Zagreb, Jandričeva 22

Franjo Borošak, Zagreb, Mosorska 10

Rudolf Kotarski, Zagreb, Senkovečka 7

Josip Sakoman, Zagreb, Rađe Končara 53

V. d. upravitelja zadruge je Vilim Bertol.

Na potpisivanje zadruge ovlašteni su:

Franjo Kodveš, predsjednik zadružnog savjeta

Adam Sabljak, predsjednik poslovnog odbora

Vilim Bertol, v. d. upravitelja i Ivica Budinčić, knjigovoda.

Konstituiranje organa upravljanja zadrugom izvršeno je dana 27. I 1972.

Upis je izvršen na registarskom listu broj 155, svezak III za grad Zagreb.

(Broj FI-898-72-2 od 30. III 1972.)

(5249)

Okružni privredni sud u Zagrebu objavljuje da je u registar privrednih organizacija upisano osnivanje predstavništva poduzeća Investicijski biroji Trbovlje u Zagrebu, Amruševa 4, s podacima kako slijedi:

Naziv (firma):

Investicijski biroji Trbovlje, Trbovlje — Predstavništvo Zagreb.

Skraceni naziv glasi: ITB Trbovlje — Predstavništvo Zagreb.

Sjedište predstavništva je u Zagrebu, Amruševa 4.

Predmet poslovanja predstavništva jest zastupanje poduzeća, održavanje potrebnih odnosa s upravnim i društvenim organima, te društvenim i privrednim organizacijama, sakupljanje privrednih informacija i zaključivanje ugovora po uputstvima organa upravljanja poduzeća i neposredno pretpostavljenih.

Sef predstavništva je August Lukinić, koji je ovlašten na potpisivanje predstavništva u okviru predmeta poslovanja.

Predstavništvo u Zagrebu, Amruševa 4, osnovano je zaključkom Centralnog radničkog savjeta poduzeća Investicijski biroji Trbovlje od 30. XII 1970.

Upis je izvršen na registarskom listu broj 45, svezak XXVII za grad Zagreb.

(Broj FI-898-72-2 od 30. III 1972.)

(5250)

Okružni privredni sud u Zagrebu objavljuje da je u registar privrednih organizacija upisano osnivanje pogonske jedinice u sastavu »INE« — Industrija nafte — Prerada, s podacima:

Naziv (firma) SOUR-a:

»INA« — Industrija nafte — Prerada — grupa Pogona za preradu nafte — pravna osoba — pogon Rafinerija Sisak.

Skraceni naziv: »INA« — Prerada — Rafinerija Sisak.

Sjedište pogona je u Sisku, Ulica Borisa Kidriča b.b.

Predmet poslovanja OUR-a:

a) Osnovna djelatnost:

— priprema nafte i naftnih derivata,

— proizvodnja petrolejskog koksa,

— nabava materijala i opreme.

b) Sporedna djelatnost:

— izrada i montaža rafinerijskih i petrokemijskih postrojenja, naftovoda, plinovoda s pripadajućim objektima i instalacijama, spremnika za tekuća i plinovita goriva svih vrsti i dimenzija s pripadajućim instalacijama,

— s obzirom na čelične konstrukcije:

— objekata za čija se građenja primjenjuju kupole, viseće, prenapregnute i slične konstrukcije, hale i dvorane raspona do 1 preko 12 metara i objekte visine i preko 20 metara, kao i mostovi čiji pojedini rasponi iznose preko 20 metara i statički neodređene konstrukcije,

— usluge u pomoćnim radionicama,

— laboratorijskih analiza,

— proizvodnja kemijskih i ostalih pomoćnih sredstava za promet i industriju,

— usluge transporta robe i uskladištenja sirove nafte, plina i njihovih derivata,

— pripremanje i prodaja toplih i hladnih obroka, te osvježavajućih i drugih bezalkoholnih napitaka, prodaja duhanskih preradevina, šibica i pribora za pušenje

— penzijske usluge članovima radne zajednice i trećim osobama.

Pogon je osnovan odlukom Radničkog savjeta »INE« — Prerada Zagreb od 10. lipnja 1971.

V. d. direktora je Peter Husnjak, dipl. inž. strojarstva.

Na potpisivanje firme pogona ovlašteni su:

a) Peter Husnjak, dipl. inž. v. d. direktora pogona

b) Tomislav Herceg, dipl. ecc. direktor finan. sektora,

c) Zdenko Maraković, dipl. prav. direktor općeg sektora

d) Tomislav Volarević, dipl. ecc. direktor komerc. sek.

Upis je izvršen na registarskom listu broj 14, svezak IX za općinu Sisak.

(Broj FI-278-72-2 od 1. II 1972.)

(5240)

Okružni privredni sud u Zagrebu objavljuje da je u registar privrednih organizacija ovoga suda upisano osnivanje »Tehnograda«, montažno-proizvodnog poduzeća u Zagrebu, Ilca 62, s podacima kako slijedi:

Naziv (firma) i sjedište:

Tehnograd, Zagreb, Ilca broj 62.

Predmet poslovanja poduzeća:

— izrada, izvođenje i montaža krovova, fasada i stropova od metalnih i ostalih građevinskih elemenata.

Marija Vojnić iz Zagreba, Medveščina 4, kao prodavateljica te Božo Dubravčić iz Zagreba, Brezovička 107 i zadruga „Građevinar“, Zagreb, Ogrizovićeve 30 kao kupac, na temelju Rješenja OGS-a u Zagrebu Po br. 53 Ovr-25566/05-38 od 27. lipnja 2018., zaključili su dana 30-07-2018.

Anex 1.

Ugovoru o kupoprodaji br OV-3309/14 iz 2014.g.

Čl. 1.

Prodavateljica, kao jedina nasljednica pok Tome Bolješića iz Zagreba, Medveščina 4, priznaje kupcu u potpunosti Izjavu svog oca pok Tome Bolješića, protokoliranu kod javnog bilježnika Iva Dujmovića, dana 16.01.2008., pod br OV-721/08.

Čl. 2.

Ovim Anexom prodavateljica prenosi u cijelosti kupcu zastupanje u daljnjim sudskim postupcima za povrat nezakonito oduzetog temeljnog kapitala zadruge Građevinar, Ogrizovićeve 30 (prije Mažuranićev Trg 13), prema Rješenju Okružnog Privrednog Suda u Zagrebu, br Fi-898/72-2 od 30.03.1972

Čl. 3.

Kupoprodajna cijena iz ovog Anexa razriješena je prijevremen uloga kupca iz Osnovnog Ugovora OV-3309/14 - neovisno o uspjehu spora - i stranačkih prava prodavatelja iz tog ugovora.

Čl. 4.

Sve troškove prema ovom Anexu u cijelosti snosi kupac.

Čl. 5.

Stranke u postupku razumiju tekst ovog Anexa i u znak prihvatanja ga potpisuju, uz međusobne ugovorne odnose kao u Ugovoru OV-3309/14. Anex je sastavljen u tri istovjetna primjerka, po jedan za svaku stranku i jedan za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 30.07.2018.

Prodavateljica:

Marija Vojnić

Marija Vojnić, OIB

Medveščina 4, 10040 Zagreb

Kupac:

Božo Dubravčić

Božo Dubravčić, OIB 39863225945

Brezovička 107, 10257 Zagreb

(za zadrugu Građevinar, OIB 62052726087)

GRAĐEVINAR
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Ja, javni bilježnik **MLADEN JEŽEK**, Zagreb, Šoštarićeva 10,
potvrđujem da je stranka:

MARIJA VOJNIC, OIB 75660757862, **ZAGREB**, Medveščina 4, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110088382 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4128/2018
Zagreb, 08.08.2018.



Javni bilježnik
MLADEN JEŽEK

Ja, javni bilježnik **MLADEN JEŽEK**, Zagreb, Šoštarićeva 10,
potvrđujem da je stranka:

BOŽO DUBRAVČIĆ, OIB 39863225945, **BREZOVICA**, Brezovička Cesta 107, kao upravitelj
zadruga **GRADEVINAR** zafruga za građenje i trgovinu, MBS 081117991, OIB 62052726087,
ZAGREB, Ulica Milana Ogrizovića 30, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
110869235 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4136/2018
Zagreb, 08.08.2018.



Javni bilježnik
MLADEN JEŽEK

Danas je između Horvat Adele i Horvat ing Stanislava, oboje iz Zagreba, Laštinski borovac 18, kao prodavca s jedne strane i "GRADJEVINAR" proizvodna-prometna zadruga gradjevinara iz Zagreba, Ogrizovićeve br.30 kao kupca s druge strane, sastavljen ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Horvat Adela i Horvat ing Stanislav prodaju, a Zadruga "GRADJEVINAR" kupuje nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 3901 k.č.br.4988 k.o. grad Zagreb, a koja se sastoji od kuće i posjedni broj 3732, gospodarske zgrade sve kako stoji i leži u posjedu od 2168 m2. Prodavatelji prodaju sva svoja prava koja su upisana u navedenom z.k.ul. i sva ta prava u cijelosti prenose na kupca.

II

Kupoprodajna cijena za gore navedene nekretnine, po strankama je utvrđena sa 700.000.- /sedamsto hiljadu dinara/, koju svotu se kupac obavezuje isplatiti prodavcima odmah prilikom potpisa ovog ugovora.

III

U posjed gore navedenih nekretnina kupac stupa odmah po potpisu ovog ugovora.

IV

Sve poreze, kao i porez na promet nekretnina a i druge troškove skupčane sa ovim ugovorom, po sporazumu stranka, snosi u cijelosti kupac od dana potpisa ovog ugovora, a prodavci ujedno dozvoljavaju kupcu, da se temeljem ovog ugovora, u zemlj.knjigama upiše kao isključivi vlasnik svih prava koja su do sada imali prodavatelji i to bez ikakvog tereta.

Ovaj ugovor smatra se prekratkim i punovažnim, nakon što isti odobri Gradsko pravobranilaštvo grada Zagreba. Strankama je ovaj ugovor pročitan i protumačen, te se od strane istih pobijati iz bilo kojeg razloga, a u znak prihvata istih vlastoručno potpisali.

Zagreb, 12. prosinca 1971. godine

KUPACI
"GRADJEVINAR"

PRODAVACI

1. Horvat Adela
2. Horvat ing Stanislav

GRADJEVINAR
ZAGREB, OGRIZOVIĆEVA 30

Tomislav Tomislav

Broj: UP/4 4345 M-197 8

Horvat Adela Radica
Hladinska cesta 10, 10000 Zagreb

[illegible]

OPCINA MAKSIMIR
SEKRETARIJAT ZA OPĆU UPRAVU

Pr. broj 8124 dne 10. 7. 19

Prilog 1. Planom prijedlogu
za odobrenje priložen je
prilog 2. i 3.



JAVNO PRAVOBRANILASTVO GRADA
ZAGREB

BROJ: M-6/1968-V
Zagreb, dne 10.3.1978.

"Gradjevinar" nabavno-prodajna proizvo-
djacka i uslužna zadruga gradjevinara

Zagreb
Ogrizovičeva 30

Predmet: Kupnja nekretnosti od Horvat
Adele i Horvat ing Stanislava.

Ovo pravobranileštvo pregledalo je nacrt ugovora od
12.12.1977. kojim Horvat Adele i Horvat ing Stanislav prodaju
a Zadruga "Gradjevinar" kupuje nekretnost upisanu u z.k.m.broj
3901 kčbr 4083 k.m.b. broj Zagreb a koja se sastoji od kuća po-
pisani broj 3722, trokatne zgrade sve kako stoji i leži u
površini od 2188 m² za kupoprodajnu cijenu od Din 700.000.-,
s time da porez na promet nekretnosti snese kupac.

Pravobranileštvo ne stavlja na ovaj ugovor primjedbu
nakon što je ustanovilo da je sklopljen u skladu sa naredbom
iz čl. 24 Zakona o prometu zemljište i zgrada (Sl.l, NRJ 43/65,
57/65 i 17/67).

Prilog: 3 ugovora



Izvodom iz odluke Skupštine Građevinar zadruga Građevinar Ogrizovićeve 30 FI 898/72. dopušta se s dana 1.8.2014.g. u Zagrebu kao prodavatelja OIB-51545271240 i kupca Bože Dubravčića Zagreb OIB 39863225945 u daljnjem tekstu, zaključju slijedeći:

UGOVOR O KUPORODAJI

TEMELJNOG KAPITALA, OSNIVAČKOG KAPITALA IMENIKA FI-898/72. OD 30.3.1972.g.

čl. 1.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje temeljni kapital u vrijednosti od 1.657.082.- kn, na dan 1.8.2014.g. u zatečenom stanju pravne stvari imovinsko-pravnih osnosa u sporu što predstavlja ko Trešenjevka zK ul 3001 zKč 4988., kao i osnivački kapital 44.000.-kn iz sudskog registra u sporu i sve to upisanih trećih osoba, radi strančke sposobnosti kupca Bože Dubravčića umjesto Građevinar zadruga Zagreb FI-898/72 od 30.3.1072.g.

čl. 2.

Kupoprodajna cijena iz čl.1 ovog ugovora iznosi 1.701.082.-kn za glavnu stvar temeljnog kapitala, za glavnu stvar osnivačkog kapitala i to isplatom a zamijeni za potraživanje na način da se potraživanje kupca i dug prodavatelja zamijeni za temeljni-osnivački kapital u sporu sa trećim osobama, na koji način kupci stječe sva prava i obveze prem trećim od osnutka imenika FI 898/72 od 30.3.2014.g. sve do 1.8.2014.g. ovjerom J. Bilježenika.

čl. 3.

Ugovorne strane su suglasne i sporazmne Odlukom prodavatelja i kupca da je upoznat sa svim spomim pravima i obavezama u temeljnom-osnivačkom kapitalu te da preuzima sva prava-obveze koje iz stanja spisa proizlaze u korist i na teret umjesto jedini imenik FI-898/72. od 30.3.1972.g. sa osnivačkim aktom 19/24.2.72.g. ovjerom Općinskog suda Žg. od osnivača kao fizičkih osoba u sporovima pred nadležnim sudovima, nastupa kupac.

čl. 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovoga ugovora može pred nadležnim sudom nastupiti kao stranka u postupku kao pravni slijednik jedi imenik FI 898/72/30.3.1972g. tako da je kupac stranački sposobna fizička osoba, pojedinac vlasnik MBS-080106127. OIB-51545271240 a to na temelju vlastitih ulaganja kupca priznanjem prodavatelja po ovlaštenoj osobi iz osnivačkog akta Adama Sabljaka i ovjerom kod Javnog bilježenika.

čl. 5.

U stečena prava i obaveze spada neograničeno raspolaganje sa žiro rač. prodavatelja kod Zagrebačke banake dd Zagreb kao pojedinac, žiro računom 2360000-1101510797 kao i dionicama stečenim do 1983.g. od 1.173.337.- kn u sporu sa trećim osobama.

čl. 6.

Ovaj ugovor je neopreziv jer se ulaganja ne oprezuju-prava na pretvaranje osobni rad u temeljni kapital kao daljnja ulaganja investiranja u pravnu osobu a u sporu je s trećim a svaka ugovorna strana plaća troškove prijenosa brisanja prodavatelja do upisa kuca koji je i podnešen 10.3.2010g. kao zadnji upis u sudski registar, zakonski zastupnik.

čl. 7.

Ovaj ugovor ovlašćuje kupca da bez daljnjega pitanja-suglasnosti provede sve promjene kod trodlobe vlasli RH., bez daljnjega pitanja prodavatelja- neograničeno i neopozivo brisanjem prodavatelja a upisom kupca kao pravnog slijednika.

čl. 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4. jednaka prljerka za svaku ugovornu stranu po 2. primljerka.

čl. 9.

Ugovorne strane izjavljuju da su ugor razumijele i da on sadržal pravu volju ugovornih strana, da nemaju nikavnih primijedbi na Ugovor te prihvaćaju sva prava i obveze koje koje iz njega proizlaze i u znak prihvata ga vlastoručno potpisuju, Javni bilježenik.

čl. 10.

Ugovorne strane će sve ne predviđene okolnosti rješavati mrimim putem a uslućaju spora nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Prodavatelj:

Građevinar zadruga Zagreb FI-898/72 OIB 5154521240
ovlašteni osniv. potpisnik Adam Sabljak OIB 39199968121

Kupac: Božo Dubravčić

OIB-39863225945

GRAĐEVINAR
nadaavno-prodajna zadruga
ZAGREB, Ogrizovićeve 30

Božo Dubravčić

Primljeno: 08-08-2018

Opis	U R O J	Prilog	Vrijednost

Zagreb, 30.7.2018.g.

Građevinar zadruga za građenje i trgovinu
Zagreb, Ogrizovićeva 30 OIB-62052726087.
svim pismenima pošte 10257 Brezovička 107.

Glavnom državnom odvjetniku Dražen Jelenić

protustrana

Građevinar obrtnička zadruga Zagreb Jurja ves II odv. 8.OIB-51545271240.

Radi: ko Grad Zagreb zkul. 3901 zkč 4988, zabrane raspolaganja, otuđenja

Kaznena prijava

povredom čl. 244 kz prikrivanja čl. 256 kz utaja poreza i carina i
čl. 261 kz neovlaštena upotreba tuđe tvrtke čl. 264 kz nedozvoljena trgovina
čl. 265 kz pranje novca čl. 279 kz krivotvorenjem službene/poslovne isprave
čl. 281 ovjera neistinita sadržaja čl. 295 kz trgovanje uticajem čl. 302 kz
čl. 302 kz neprijavljivanje kz dj. čl. 303 kz pomoć počiniteljima kz dj. čl. 306 kz
spriječavanje dokazivanja čl. 327 kz dogovor za počinjenje kz dj. svezi čl. 328 kz.
a nakon otuđenja 88.000.000.- kn planirano čl. 249 kz prouzročenje stečaja.

protiv:

1.

Milana Kneževića Zagreb, Kamešnica 44a. upravitelj fikt. OIB-51545271240.
Obrtnička Zadruga Zagreb Ogrizovićeva 30 dok je već postojala FI898-72
Građevinar zanatska zadruga zagreb u koju je OV-3309-14 vraćen temeljni
temeljni sav kapital u prvotno stanje NN 35-93 zakon. zabrane raspolaganja

2.

Ante Popkupčić Zagreb, Petrova 89.

3.

Brano Bedić Zagreb, Bukovac 129/VI.

4.

Ive Turudić Zagreb. Poljanice 7/5.

5.

Anđelko Brčić Zagreb, Samoborska 109.

6.

Pave Vukelić Dugo selo, Lukarišće, Lukarska 43.

7.

Tomo Ružić Zagreb Črnčićeva 11.

8.

Vilijam Rozjan Bregana, Ante Starčevića 4/2.

radi povrede:

Da nisu progonili u K-108-13 nas, otkrili su da su pokretali kz protiv samih sebe.

Ustav čl.31st 4. prijavljeni su ratni profiteri a moraju vratiti bez zastre NN 57-11.

u korist OIB- 62052726087.

sve to je bilo poznato zk sudu i DORH-u

da bi propustili i povredili čl. 302 kz tako što nisu prijavili kzdjela, upisali zk sud

isti dan na što su predni vlasnici dok su bili živi sa prijaviteljem osobni i podn. protestirali kako bi kasnije ili kz proganjanji a to je trebo spriječiti pomaganje počiniteljma kz dj. jer su se nesporno i razvrdno povredom čl.327kz dogovarali

time što su povrijedili vlasnička prava Fi 898-72 i OV-3309-14.

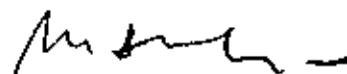
čl-306 spriječavali na svekolike načine dokzivanje Fi 898-72 i OV-3309-14. a shvatili da su sebe prijavili, čl.249 kz prouzročio Milan Knežević St-2916-15 OIB-51545271240. bez da je nakon više pokretnja za ijedno kzdj., itko odgorao od profitera za nepripadnu imovinsku korist 88.000.000.- kn.

Stoga osnova predlaže se još jednom uvid u spise jer se u zk sudu izdaju javne isprave neistinita sadržaja i tumačenja kao da do 29.8.2005.g.nije bilo upisanih vlasnika Fi 898-72 prav. osobe i OV-3309-14.fiz.os.Bože Dubravčić

Utvrđiti predhpdno stanje pravne stvari, provesti istragu i nakon toga optužbu provesti raspravu i kazniti po zakonu, vratiti oštećnim zahtijevom 88.000.000.- kn u korist OIB-62052726087. ukamačeno sve do isplate tržišne cijene.

Iz navednog odlučnisu svekoliki razalozi za privremenu mjeru i zabranu raspolaganja opterećenja i otuđenja protustankama u postupku do isplate. R1-300-17.od 12. 7.18.G.Trговаčkog suda Zagreb protivno odbačaju mjere.

Prijavitelj> Građevinar zadruga za građenje i trgovinu Zagreb Ogrizov čeva 30 pošta 10257 Brezovička 107.upravitelj Božo Dubravčić, oštećeni



čl. 327 i 328 kz dogovora za počinjenje kaznjivih djela osnivali krađom indentiteta obrtničku zadrugu na istom mjestu i lokaciji istog imena u postojećoj Fi 898/72 od 30.3.1972.g. protivno zakonu o sudskom registru, zakonu o zadrugama i zakonu o trgovačkim društvima, bez ikakvog pitanja A sačinjavaju R1-2829/95. i Z-31781/04 zabilježbom spora nad ko Grad Zagreb zku 3901 i zk 4988. P-1168-05 prekidom P- 2054-14., Tomo Bolješić nije sudjelovao, a slijednik Božo Dubravčić 3309-14. spriječen u dokazivanju.

što su povredom

čl. 244 kr prikrili i čl.256 utajili porez-carine za razliku ugovora Ov-441-05g. 1.073.500.- eura do procijene 4.800.000.- eura tržišne cijene koju nisu isplatili a naplatili su od kupaca 100 stanova kojima su stavljali u ugovore da su jedini vlasnik Ružić nekretnine doo Zagreb, Nova cesta 1115. i VM Gradnja Bregana doo Ante Starčević 4-2., a znali su da to nisu jernisu isplatili osim kapare dok je Milan Knežević dao tabularnu ispravu danom potpisa ugovora iako je sam u zk sud krivotvorio upis zanatske zadruge u obrtničku nije upravitelj-fiz osoba pove4redio je čl. 279 kz krivotvoreći službene i poslovne isprave i povredio čl. 281 kz ovjeravajući neistiniti sadržaj i poslovne isprave to jest bilance bez ikakvog statusnog prava i pravnog sjedinajanja već zlorabom samovlasti.

Dokaz> Milan Knežević je Zakonom o zadrugama morao sudskim vještakom procijeniti nekretninu pa onda prodavati po cijeni 4.800.000.- eur a ne za kaprau 1.073.500 eur. nekerenina nije prodana niti mogla prenijeti bez Z-31 781-04.

tako što su povredom

čl.261 kz neovlašteno upotrebili tuđu tvrtku prijavitelja da bi povredom čl. 264kz nedozvoljenom trgovinom protiv čl.265 kz prali novac, kaparom potpis Ov-441-05 procijene formiranju cijena i bilance, nakon svega dali vještačiti i priznali su u zk cijenu 2.400.000.-eur kao minimalnu cijenu koju nisu nikad isplatili Fi -898-72 niti pravnom slijedniku i stjecatelju nekretnine OV-3309-14 Boži Dubravčić koji je sava svoja vlasnička prava kao fizičke osobe vratio u OIB-62052726087. slijuednika Fi-898-72 da nadležana tijela razumiju i štetu Republike Hrvatske.

time što su povredom

čl. 295 kz trgovali uticajem službenih osoba sa posebnim ovlastima i prisega koji nisu smjeli čl. 71-76 zpp-a trebali biti izuzeti jer je sudila kćer a otac vještak što je uzrokovao progon protiv vlasnika Ov-3309-14. Bože Dubravčića kako bi povukao vlasništvo u korist ratnih profita 88.000.000.kn,ugovora OV-441-05.g.

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU

ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL

Pravna stvar:

Predlagatelji suvlasnici: Tomo Bolješić Zagreb, Medveščina 4.
Ivan Šabljak Zagreb, Vitezovićeve 34.
Kedveš Franjo Zagreb, Karambašićeva 36.a.
Adam Šabljak Zagreb, Lovćenska 55.

Protustrenka

Zadruga Građevinar Zagreb, Ogrizovićeve 30.

Predmet: Zabilježba spora na Grad Zagreb kat. općine
Z.K. ul. br. 3901 k.č. 4988.

I. Predlagatelji su suvlasnici, protustrenke, dakle statutarni sudionici pravno legitimni i neosporni suvlasnici Rješenjem tada i Okružnog suda Zagreb Fi 2610//2-2 od 5.9.1972.g. i rješenjem istoga suda 51 898/72-2 od 30.3.1972.g., strana br. 2. red br. 4., 7., 9., 10.,

Dokazi: Rješenje Okružnog suda Zagreb Fi 2610//2-2 od 5.9.72.
51-898/72-2 od 30.3.72.

Izvadak iz zemljišne knjige:

Katastarske općine Grad Zagreb, "A"
Zemljišno knjižni uložak br 3901. "A"
Redni broj katastarske čestice 4988. pod "A"

Nekretnina

Vlasnički list pod "B"

Nekretnina u A 1/1 uknjižena u korist protustrenke
Građevinar obrtničke zadruga Zagreb, Ogrizovićeve 30.

Teretni list pod "C"

Pod Z 20673/98 uknjiženo je pravo zaloge
na nekretninama pod A i B na 670.000,00 kn.
u korist Zagrebačke banke Zagreb, Peromlinske 2.

II. Suvlasnici nemaju saznanja kojom odlukom su se zadužili, pa s toga naslova postavlja ju zabilježbu spora na svakim daljnjim zaduživanjem zadruge u njihovo ime i teret, bez ovlasti suvlasnika, jer takovo zaduženje je isključivo financijske naravi osobnog zaduženja statutarne naslede a protiv volje i bez saznanja suvlasnika.

S toga molimo zabilježbu spora u tom zapisu.

Suvlasnici: Adam Šabljak
Tomo Bolješić
Ivan Šabljak po punomoćniku
Kedveš Franjo

Katastarska općina: **Grad Zagreb****A**Zemljišnoknjižni uložak: **3903**

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Napomena
Red.	katastr.		rali 1800 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati a	m ²	
1.	40338	I Kuća pop.br.3752, gospodarska zgrade, dvorište i vrt u Trati- nskoj cesti br.32	-	602,7	2168	

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	U P I S I	Napomena
1.	Nekretnine upisane u A-I /jedan/ uknjižene su kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, sa pravom korištenja istih sa korist: "GRADJEVINAR" udruženje građevinara iz Zagreba, Ogrinovićeva 30	
2.		

C - TERETNI LIST

Tereta nema.

Br. 10. 12/02/93
OPĆINSKI SUD ZAGREB
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL
 Taksa po Tbr. 10 - 100 i plaćena,
 u Zagrebu, 15. 2. 1993
 (iz referencij)



HN. 35/91
 ZAGREBA POSPOLOŠNJA

22.08.2019

P-7806/2000-66

187

egitnoe ploče

02.09.2019



POSREDOVANJE 8 RANA

GRADEVINAR ZADRUGA ZA

GRADENJE I TRGOVINU D.O.O.

K 21.9.

Posl. br. 13-P-7806/00



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sudu toga suda Andrei Grahovac u pravnoj stvari tužitelja GRADEVINAR Obrtnička zadruga iz Zagreba, Ogrizovićeve 30, OIB: 51545271240, zastupanog po upravitelju zadruge Boži Dubravčiču protiv tuženika Udruga hrvatskih veterana Domovinskog rata iz Zagreba, Galovićeve 12, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Krsniku, odvjetniku u Zagrebu, radi isplate, 6. svibnja 2019.

riješio je

I. Odbija se prijedlog trgovačkog društva GRADEVINAR zadruga za građenje i trgovinu d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeve 30, OIB: 62052726087 za nastavkom parničnog postupka koji je prekinut rješenjem od 28. svibnja 2018.

II. Obustavlja se postupak u ovoj pravnoj stvari.

Obrazloženje

GRADEVINAR zadruga za građenje i trgovinu d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeve 30, OIB: 62052726087 je podneskom od 30. svibnja 2018. zatražio nastavak postupka koji je prekinut rješenjem od 28. svibnja 2018. jer je tužitelj GRADEVINAR Obrtnička zadruga iz Zagreba, Ogrizovićeve 30, OIB: 51545271240 prestao postojati brisanjem iz sudskog registra, tvrdeći da je pravni sljednik tužitelja.

Uvidom u potvrdu Trgovačkog suda u Zagrebu, Sudskog registra br. R3-14013/18 od 20. rujna 2018. utvrđeno je da je na registarskom listu 155 svezak III rješenjem br. Fi-898/72 od 30. ožujka 1972. upisana zadruga „GRADEVINAR“ nabavno-prodajna proizvođačka i uslužna zadruga građevinara, Zagreb, Mažuranićev trg 13 koja je osnovana ugovorom o osnivanju od 19. siječnja 1972.

Na registarskom ulošku 1-2-22 rješenjem br. Fi-2238/79 od 28. listopada 1980 upisano je konstituiranje zadruge u novom sudskom registru sa tvrtkom „GRADEVINAR“ zanatska zadruga građevinara Zagreb, s.p.o. Zagreb, Ogrizovićeve 30.

Rješenjem br. Fi-12672/90 od 8. ožujka 1991. upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o zadrugama tako da tvrtka glasi „GRADEVINAR“ obrtnička zadruga za graditeljstvo, proizvodnju, usluge i trgovinu, sa potpunom odgovornošću, Zagreb, Ogrizovićeve 30.

Na NBS 080106127 rješenjem br. Tt-95/12906 od 11. studenog 1996. upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o zadrugama tako da tvrtka glasi GRADEVINAR Obrtnička zadruga za graditeljstvo, proizvodnju, uslugu i trgovinu iz Zagreba, Ogrizovićeve 30.

Uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za subjekti GRADEVINAR zadruga za građenje i trgovinu d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeve 30, OIB: 62052726087 proizlazi da se radi o pravnoj osobi koja je osnovana na osnivačkoj Skupštini zadruge

4. siječnja 2017. i upisana u sudski registar 11. rujna 2017. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-17/6744-23 od 11. rujna 2017.

Temeljem navedenog proizlazi da GRAĐEVINAR zadruga za građenje i trgovinu d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeve 30, OIB: 62052726087 nije pravni sljednik tužitelja GRAĐEVINAR Obrtnička zadruga iz Zagreba, Ogrizovićeve 30, OIB: 51545271240.

Nadalje, uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za subjekt GRAĐEVINAR Obrtnička zadruga za graditeljstvo, proizvodnju, uslugu i trgovinu iz Zagreba, Ogrizovićeve 30, OIB: 51545271240 (skraćeni naziv GRAĐEVINAR Obrtnička zadruga, Zagreb, Ogrizovićeve 30) utvrđeno je da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-2961/2015 od 14. srpnja 2016. nad istim otvoren i istovremeno zatvoren stečajni postupak nakon čega je taj sud brisao tužitelja iz sudskoga registra 17. studenog 2016. rješenjem broj Tt-16/36536-1.

Budući da je tužitelj brisan iz sudskog registra, prestao je postojati kao pravna osoba zbog čega je rješenjem suda od 28. svibnja 2018. i utvrđeno da je nastupio prekid postupka.

Do eventualnog nastavka prekinutog postupka čijem je brisanju prethodio stečajni postupak može doći samo ukoliko su ispunjeni uvjeti iz čl. 289. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17 – dalje: SZ) kada se donosi rješenje kojim se određuje naknadna dioba i koje se može donijeti neovisno o tome što je stečajni postupak pravomoćno zaključen i što je dužnik brisan iz sudskog registra, a imovina koje je predmet tog rješenja predstavlja stečajnu masu koja se upisuje u sudski registar.

Uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za subjekt GRAĐEVINAR Obrtnička zadruga, Zagreb, Ogrizovićeve 30 proizlazi da nije doneseno rješenje kojim se određuje naknadna dioba niti je u sudski registar upisana stečajna masa pa nema uvjeta za nastavak postupka niti s tog osnova.

Sljedom izloženog odlučeno je kao u st. I. izreke rješenja.

Kako je tužitelj prestao postojati a nema pravnog sljednika, analognom primjenom čl. 215. b st. 1. ZPP-a odlučeno je kao u st. II. izreke rješenja.

U Zagrebu, 6. svibnja 2019.

Sudac

Andrea Grahovac, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u dva primjerka, u roku 15 dana od dana dostave prijepisa tog rješenja. Žalba protiv rješenja kojim se određuje prekid postupka ne zadržava izvršenje tog rješenja.

DNA -predlagatelj GRAĐEVINAR zadruga za građenje i trgovinu d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeve 30

- pun. tuženika

Za točnost otpisak - ovlaštenu službenik
Valentina Žitković

POVRATNICA

13 183
10.5

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB
Poštanski pretinac 303

Adresa pošiljatelja:
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB
Poštanski pretinac 303

Oznaka spisa: 13 P-7806/2000
Parnični postupak

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje od 06.05.2019.

eSpis



577 2 35069362 6

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja:

GRADEVINAR zadruga za građenje i trgovinu d.o.o.

Ogrizovićeva 30

10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB
Poštanski pretinac 303

2 **PRIMLJENO**
dne 24-05-2019
u prim. pristojba



Oznaka spisa: 13 P-7806/2000

Parnični postupak

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje od 06.05.2019.

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja:

GRADEVINAR zadruga za građenje i trgovinu d.o.o.

Ogrizovićeva 30

10000 Zagreb

VRATITI
NE PRIMATI ☐ UIMAO
NEPOZNAT ☒ OPUTOVAO
ZADAN ☐ NIJE TRAZIO
ADRESA NEDOVOLJNA
NE POSTOJA VIŠE
OBAVJEŠTEN NIJE
POSIGAO POSILJAKU

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortimici
10200 Zagreb

Adresa primatelja:

GRADEVINAR zadruga za građenje i trgovinu d.

Ogrizovićeva 30

10000 Zagreb

10000 ZAGREB

OVDE OTKRANUTI

Općinski građanski sud Zagreb

Zagreb 7.5. 2019.g.

Pravna stvar.

P-7806/00 - 62

Predlagatelj:

Građevinar zadruga za građenje i trgovinu Ogrizovićeva 30.
OIB-6205276087. pošta 10257 Brezovička 107.

z.z. Božo Dubravčić Zagreb Brezovička 107. OIB- 39863225945.

Protustranka:

Građevinar obrtnička zadruga Zagreb, Jurja Ves II. odvojak 8.
oib-51545271240. brisan, jednostavnim postupkom, bez naloge
Radi: isplate ovršenog naslova u korist predlagatelja, pravne osobe.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU	
7. PRIMLJENO	
neposr. poštom	07-05-2019
Uključeno pristojba	prim.
	pril. kn

Podnesak

Predlagatelj je dokazao sudu dana 27.11.18.g. pravni slijed iz imenika Fi-898/72 koji je ulogom temeljnog kapitla OV-3309/14. u pravnu osobu Građevinar zadruga za građenje i trgovinu Zagreb Ogrizovićeva 30. sa pošta 10257 Brezovička 107. zak.zast. Božo Dubravčić, Brezovička 107.

Kako je cijeli ulog unešen od osnivača i zak.zast. u pravnu osobu nije poznato zbog čega sud ne postupa čl.2. zpp-a da ispravi čl.342 zpp-a.

Usmeno sazajem od sudca o nekom očitovanju Trgovačkog suda Zgb. koje mi sud nije dostavio ni na koji od načina zahtijevanja od 18.g. da dvije godine čekam ispravak ili dostavu bilo kakvog očitovanja suda.

Postupao sam po uputama sudca uvid u spis nije moguće izvršiti jer nije nikada spušten na uvid nakon niza podnesaka i kontakata kancela vodeći računa da netko nije primio plaću a po čl. 132 kz neisplata plaće 18.g. tim više što zak. zast. odgovora za takav propust, sud je po sl. duž. dužan odgovoriti i ispraviti te dati nalog finacijskoj agenciji na isplatu glavnice sa zakonskim i zateznim kamatima, kao i troškovima do isplate.

Ako ne postoji nešto drugo sud molim zakazati hitno ročište i razrješiti predmetni zahtijev ispravka temeljem dokaza kao pravni slijednik i neovisno od odgovora Trgovačkog suda Zagreb jer su dionici temeljna kapitala prije stečaja protustrane, prenijeli temeljni kapital u predlagatelja koji je nadležan donositi odluke temeljem Zak. o zadrugama i pravilima.

U očekivanju da ćete jednu od odluka donijeti i postupiti uz zahvalanost, održati ovršno rješenje na snazi za neposredno postupanje putem FINE u korist predlagatelja na teret protustranke.

Predlagatelj: Građevinar zadruga za građenje i trgovinu Zagreb
Ogrizovićeva 30. poštom 10257 Brezovička 107.
zak.zast. Mr.str Dubravčić ing.Božo dipl.oec.

M-097/6615050.

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
3 PRIMLJENO
POSREDOVANJE 03-03-2019 obično prepor.
prih. kn

Općinski građanski sud Zagreb Zagreb, 8.2.2019.g.

Pravna stvar:

P-7806/00...

Ovrv-7217/2000.g.

Tužitelj i ovrhovoditelj:

**Građevinar zadruga za građenje OIB-62052726087.
i trgovinu Zagreb Ogrizovićeva 30.
poštom 10257 Brezovička 107.**

Tuženi i ovršenik

**Udruga hrvatskih dobrovoljaca OIB-
i veterana domovinskog rata Zagreb Galovićeva 12.**

Radi.

čl. 342 zpp-a ispravka presuđene pravne stvari i ovrhe

Podnesak

**radi požurnice i dokaza Anexa ugovora Tomo Bolješić
po nasljednici OV-4128/18.**

Fi-898/72 pravni slijednik kao fizička i pravna osoba je unosom svih djelova Fi-898/72. u tužitelja i ovrhovoditelja kao i Božo Dubravčić OV-3309/14., svi u tužitelju i ovrši.

Podnesak Trgovačkog suda Zagreb, nsmo dobili na uvid i očitovanje ali je zadnjih 25.g. ukazano na nedostatke registra u meritumu i pravnom slijedu, pljačke St -2961/15. koji je brisan kao obrtnička jer je i osnovan radi pljačke, koja se mora svesti povratom otuđenog u Fi 898/72.

Tako da je tužiteljjev pravni redoslijed i slijednik tužitelj i ovrhovoditelj nad ustrajanjem vrćanja sveg temeljnog kapitla iz svih fizičkih osoba u prijašnje stanje Fi-898/72. Kome to poslalo ili ne ali tako Ustav i zakoni te preuzeti međunarodni uzusi nalažu da Zakonom o sudu čl.5. sudi.

U očekivanju da će nadležan sud ovom požurnicom

poštivati pravo tužitelja na odgovor čl. 3 i 5. zpp-a. jer nam je oduzeto pravo izjašnjavanja o ustrajanju na zaštiti temeljnog kapitala koji je do 88.000.000.- otuđen, javnim ispravama neistinitog sadržaja, nije rješenje šutnja a i nije nam dostupan uvid u spis radi daljnjeg postupanja.

U očekivanju da nas je sud pošteno razumio te da će i promptno postupiti jer se radi o spisu punoljetnosti jer niti sud ne dobiva plaći u zaostatku 18.g. molimo i mi plaću iz tog spisa je nismo mogli platiti doprineose HZMO a neisplata plaće čl. 132 kazneno djelo a ovisi o sudu.

Oprostite nam na požurivanju ako se to može zvati žurba 18.g. čekati, razrješenje uz svaku našu zahvalnost.

Tužitelj i ovrhovoditelj:

*Građevinar zadruga za građenje i trgovinu Zagreb
Ogrizovićeva 30 poštom Brezovička 107.M-097/6615050.*

Ante -

11-07-2016

Z A P I S N I K

PRIMLJENO

08. 2005. u početkom u 13 sati.

1. POKUPČIĆ ANTE
2. TURUDIĆ IVE
3. SAKOMAN ZVONIMIR
4. VUKELIĆ PAVE
5. KARADJA DUŠAN
6. BRČIĆ ANĐELKO
7. BURIĆ IVAN / kao opunomoćnik Burić Ružice/
8. KNEŽEVIĆ MILAN - upravitelj
9. GEŠMAN IRENA - voditelj računovodstva

nevni red: 1. Izbor zapisničara i ovjervatelja zapisnika
2. Izbor predsjednika i zamjenika Skupštine
3. Razrješenje Nadzornog odbora te prijenos svih
prava i obaveza Nadzornog odbora na Skupštinu
4. Izvještaj o financijskom poslovanju za 2004. godinu
5. Razmatranje daljnje budućnosti zadruge
6. Razno

1. Za zapisničara Skupština određuje Knežević Milana, a za ovjervatelja zapisnika zadrugare: Sakoman Zvonimira i Brčić Anđelka.
2. Nakon kraće diskusije za predsjednika Skupštine bira se TURUDIĆ IVE, a za podpredsjednika POKUPČIĆ ANTE.
3. Pošto se članstvo zadruge smanjilo na manje od deset /10/ zadrugara sukladno čl.19 Pravila zadruge razrješuje se dosadašnji Nadzorni odbor te se njegova prava i obaveze prenose na Skupštinu zadruge.
4. Nakon izlaganja voditeljice računovodstva Irene Gešman, te uvida u poslovanje u 2004. godinu konstatiran je pad ukupnog prihoda i poslovanja zadruge koja je ostvarila dobit od 98.233.56 kn-a zahvaljujući financijskom poslovanju sa dionicama Zagrebačke banke Zagreb. U protivnom zadruga bi ostvarila gubitak poslovnog godine. Financijski izvještaj u prilogu zapisnika.

Kako je vidljivo iz financijskog izvještaja te iz općih prilika na tržištu da je izgubljen interes za poslovanje preko zadruge vezano za kooperaciju a ujedno zbog velike urbanizacije okoliša nemoguće se više baviti trgovinom na ovoj lokaciji što će dalje rezultirati padom prometa. ~~Nakon razmatranja i diskusije Skupština odlučuje o smanjenju broja zaposlenih te preseljenju zadruge na neku drugu lokaciju, sa djelatnošću iz koje će biti izuzeta trgovina materijala na skladištu. Nakon razmatranja i diskusije Skupština odlučuje o otpremnine će biti isplaćene u skladu sa zakonom.~~

Ponuda od Heli d.o.o. pristigla poštom 06.05.05. u visini
=330.000,00 EURa, plaćanje protuvrijednost u kunama.

otvorena ponuda od Idea Studio, dostavljena poštom 06.05.05.,
procjenjuje vrijednost zemljišta na =6.000.000,00 KN
tj. =377,00 EURa po metru kvadratnom, ili =817.336,00 EURa,
plativo u roku od osam dana od sklapanja ugovora.

~~Ponuda od G. Ružić, nekretnine, predana osobno 06.05.05.,~~
~~procjenjuje nekretnine Građevinar na =1.070.500,00 EURa~~
Predviđa plaćanje 30%, od procijenjene vrijednosti u roku
tri dana od dogovora u vidu kapare, a 70% vrijednosti u roku
trideset dana od potpisivanja ugovora.

ponuda Paling d.o.o. predana osobno 06.05.05., procjenjuje
vrijednost nekretnine na =851.000,00 EURa, koja se plaća u
roku sedam dana po potpisu ugovora o prodaji, predviđaju
i mogućnost kompenzacije, a dostavili su i svoj bonitet.

kon pregledanih ponuda od strane svih članova Skupštine oglasio
zadrugar Vukelić koji smatra da je potrebno ponoviti natje-
g te zahtijevati od ponuđača da dostave svoje bonitete,
što je reagirao zadrugar Pokupčić koji smatra da boniteti nisu
znati već plaćanja. Zadrugari su se složili da g. Ružić
ba pozvati na razgovor jer mu je ponuka najpovoljnija. Ostale
reba izvijestiti da smo odabrali ponudu. Nakon telefonskog
u akta s g. Ružićem utvrđeno je da se on čeka spreman doći
u dogovor. G. Ružić stigao je u prostorije Zadruga, zadrugar
okupčić priopćio je g. Ružiću da su zadrugari odabrali njegovu
ponuda kao najpovoljniju, ali rokovi plaćanja su upitni. G. Ružić
javijestio je prisutne da je provjerio katastar, ali gruntovnicu
ije, na što je rečeno da su papiri Građevinara u redu.
otencijalni kupac izrazio zabrinutost glede terena i kući na
vici zemljišta koja je u posjedu društva VMD, jer bez toga zemljište
ma ponudenu vrijednost, na što je rečeno da je društvo VMD
ljno ustupiti taj dio terena. Što se tiče isplate u dvije rate,
pac je u mogućnosti dati kaparu od 30% vrijednosti nekretnine,
ostalih 70% u roku mjesec dana koliko je potrebno da s bankom,
ga ga prati, uredi administrativne poslove. Ugovor se potpisuje po
mitku kapare, a za ostatak od 70% vrijednosti mogu dati
arancije plaćanja. Ukoliko bi došlo do prodaje, novi vlasnik
stavio bi postojeće objekte tri do sedam mjeseci, tako da bi se
stari vlasnik, uz nadoknadu, mogao njima služiti. Predsjednik
urudić utvrdio je da je načelni dogovor postignut, na što su kupci
htijevali moguće sniženje cijene, a zadrugar Pokupčić otklonio je
u mogućnost jer do prodaje dolazi natječajem. Nakon toga su
bje strane složile da postavljeni dogovor treba pravno riješiti.
adrugari će se pobrinuti da se pravno riješi model ugovora o
upoprodaji nekretnine nakon čega će ga obje strane razmotriti,
ventualno korigirati i konačno potpisati.

Predsjednik Skupštine zadrugara
Ive Turudić



Promet po računu klijenta do 16.4.2009 - Broker (HRK)

GRAĐEVINAR, Obrtnička zadruga (Redovni)

MB/JMBG: 3272931

Datum	Namtra	Vrsta	Opis prometa	Iznos	Stanje
3.11.2003	7.11.2003	PRODAJA	31033/2003 (73829/03-P, 100 kom. ZABA-R-A)		
7.11.2003	7.11.2003	ISPLATA	139/2003 (Isplata za vrijednosne papire)	132.526,00	132.526,00
25.8.2004	31.8.2004	PRODAJA	7084/2004 (85048/04-P, 50 kom. ZABA-R-A)	132.526,00	0,00
31.8.2004	31.8.2004	ISPLATA	177/2004 (prodaja dionica)	95.940,00	95.940,00
16.12.2004	22.12.2004	PRODAJA	12197/2004 (91573/04-P, 30 kom. ZABA-R-A)	95.940,00	0,00
22.12.2004	22.12.2004	ISPLATA	264/2004 (Isplata za vrijednosne papire)	104.227,20	104.227,20
16.6.2005	16.6.2005	ULAZ VP	Registracija 180 kom. ZABA-R-A	104.227,20	0,00
24.8.2005	29.8.2005	PRODAJA	17440/2005 (21174/05-P, 30 kom. ZABA-R-A)	0,00	0,00
29.8.2005	29.8.2005	ISPLATA	180/2005 (Isplata za vrijednosne papire)	114.042,91	114.042,91
16.2.2006	21.2.2006	PRODAJA	4554/2006 (05469/06-P, 156 kom. ZABA-R-A)	114.042,91	0,00
21.2.2006	21.2.2006	ISPLATA	39/2006 (Isplata za vrijednosne papire)	726.601,20	726.601,20
18.3.2009	18.3.2009	ULAZ VP	Registracija 186 kom. ZABA-R-A	726.601,20	0,00
				0,00	0,00
					0,00



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

ANTE ILIĆ

ZAGREB, TOMAŠIĆEVA 7

Telefon 01/4620-815

Posl.broj; OU-142/04

Ja, javni bilježnik ANTE ILIĆ, iz Zagreba, Tomašićeva 7, potvrđujem da su dana 10.03.2004.(desetogodišnjakadvijetisućetvrtte) godine, pristupile u moj javnobilježnički ured i podnijele mi na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O OSNIVANJU ZADRUGE**, Građevinar, obrtnička zadruga za graditeljstvo, proizvodnju, usluge i trgovinu, Zagreb, Ogrizovićeva 30 od 10.03.2004. godine, slijedeće stranke:

ANDELKO BRČIĆ, iz Zagreba, Samoborska cesta 109, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101005190 PU Zagrebačka, kao osnivač,

UŽICA BURIĆ, iz Zagreba, Jurja Ves 2. odvojak 8 čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 15357927 MUP Zagreb, kao osnivač

DUŠAN KARADŽA, iz Zagreba, Bukovac 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 15335551 MUP Zagreb, kao osnivač

ANTE POKUPČIĆ, iz Zagreba, Petrova 89, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 15706288 MUP Zagreb, kao osnivač

ZVONIMIR SAKOMAN, iz Zagreba, Šemovečka 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 100323532 PU Zagrebačka, kao osnivač

IVE TURUDIĆ, iz Sv. Ivana Zelina, Mate Žigrovića 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 12553365 MUP S.I.Zelina, kao osnivač

PAVE VUKELIĆ, iz Lukarišća, Lukarska 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 15619664 MUP Dugo Selo, kao osnivač

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O OSNIVANJU ZADRUGE**, Građevinar, obrtnička zadruga za graditeljstvo, proizvodnju, usluge i trgovinu, Zagreb, Ogrizovićeva 30 od 10.03.2004. godine, ispitao i utvrdio da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svojem sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla pročitao sam prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O OSNIVANJU ZADRUGE**, Građevinar, obrtnička zadruga za graditeljstvo, proizvodnju, usluge i trgovinu, Zagreb, Ogrizovićeva 30 od 10.03.2004. godine, i upozorio ih da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O OSNIVANJU ZADRUGE**, Građevinar, obrtnička zadruga za graditeljstvo, proizvodnju, usluge i trgovinu, Zagreb, Ogrizovićeva 30 od 10.03.2004. godine, svojeručno potpisali i da je njihov potpis istinit.

U Zagrebu, 10.03.2004.(desetogodišnjakadvijetisućetvrtte) godine.



JAVNI BILJEŽNIK

ANTE ILIĆ

b. nagrada naplaćena po čl. 16 u vezi čl. 13. PJT
iznosu od 1.000,00 Kn + 220,00 Kn PDV-22%
b. pristojba po tbr 7 u vezi tbr. 1 ZJP - 30,00 kn

SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

Nekretnina	Zamjenska stambeno poslovna građevina
Adresa:	Zagreb, Ogrizovićeve 30
Zemljišno knjižna čestica:	4988
Katastarska općina:	Grad Zagreb
Namjena:	Stanovanje i poslovna namjena
Datum pregleda građevine:	17.04.2007.
Svrha procjenjivanja:	Određivanje prometne vrijednosti započete gradnje s aspekta projekta
Pretpostavka procjenjivanja:	Osiguranje povrata kredita kod Volksbank d.d., Zagreb

Iz gore predstavljenog, mislimo da sadašnja prometna vrijednost predmetnih nekretnina s aspekta projekta izgradnje višestambene građevine s četrdeset šest stanova, četiri poslovna prostora te pripadajućim garažnim i parkirališnim prostorima iznosi zaokruženo:

35.552.000,00 kn

(slovima: tridesetpet milijuna petstopestdesetvijeću tisuć kuna)

ili približno

4.807.000,00 €

(slovima: četiri milijuna osamstotdeset tisuć eura)

Tijekom rada nismo istraživali i ne snosimo odgovornost vezano uz vlasnička prava i obveze glede predmetne nekretnine. Iskazane vrijednosti nekretnina mogu biti potpuno shvaćene samo nakon čitanja svih priloga, drugih podataka, pretpostavki i ograničavajućih uvjeta, te općih uvjeta poslovanja. Ovaj elaborat procjene vrijednosti sadrži 55 stranica.

U Zagrebu, 17.04.2007.

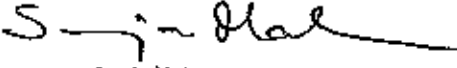
Procjenu izradio:

Stalni vanjski suradnik


Ivan Maksan d.l.a.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo



Direktorica



Sanja Maksan

Arhitektonski ured za razvoj projekata nekretnina d.o.o.

ARHITEKTONSKI URED
ZA RAZVOJ PROJEKATA NEKRETNOSTI
d.o.o. za projektiranje, poslovno savjetovanje i vještačenje, Ljubiteljska 58, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ILIĆ
Zagreb, Tomašićeva 7

Posl. br.: OU-441/05

USPOREDNO 5 orig.
13.01.06.

Ja, javni bilježnik Ante Ilić iz Zagreba, Tomašićeva 7, dana 31.08.2005. (tridesetiprvogolovozadvijetisućepete) godine sudjelovao sam kod sastavljanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine _____

U moj javnobilježnički ured pristupili su: _____

MILAN KNEŽEVIĆ, jmbg: 1709953330132, Zagreb, Kamešćica 44 a, upravitelj zadruge **GRAĐEVINAR**, obrtnička zadruga za graditeljstvo, proizvodnju, usluge i trgovinu, Zagreb, Ogrizovićeva 30, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101069711 PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje elektroničkim uvidom u sudski registar od 06. lipnja 2005. godine, kao zastupnik prodavatelja **GRAĐEVINAR**, obrtnička zadruga za graditeljstvo, proizvodnju, usluge i trgovinu, Zagreb, Ogrizovićeva 30 (u daljnjem tekstu: prodavatelj)
TOMO RUŽIĆ, jmbg: 1202944334012, Zagreb, Crnčićeva 11, direktor **RUŽIĆ NEKRETNINE** d.o.o. za građenje i trgovinu, Zagreb, Nova Cesta 115, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101885946 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. travnja 1999. broj Tt-99/1513-2, kao zastupnik kupca **RUŽIĆ NEKRETNINE** d.o.o. za građenje i trgovinu, Zagreb, Nova Cesta 115 (u daljnjem tekstu: kupac), te izjavili da žele zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine _____
VLADIMIR ROZIJAN, jmbg: 1412953391538, Bregana, A. Starčevića 4/2, direktor **V.M. GRADNJA - BREGANA** d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Bregana, A. Starčevića 4/2 čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu RH broj: 001881172 PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 06.04.2005. godine, kao zastupnik kupca **V.M. GRADNJA - BREGANA** d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Bregana, A. Starčevića 4/2 (u daljnjem tekstu: kupac) _____

Nakon što sam se osobno uvjerio da su sudionici sposobni i ovlašteni za poduzimanje i zaključenje ovog posla te nakon što sam im objasnio smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u mojoj su nazočnosti zaključili sljedeći: _____

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

čl. I

Ugovorne strane suglasno utvrdjuju: _____

CIJENA KUPA 1073 000 - EURA

1. Da je prodavatelj stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 3901 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 4988 kuća pop. br. 3732, gospodarska zgrada, dvorište i vrt u Tratinjskoj cesti br. 32 ukupne površine 602,7 čliv, odnosno 2.168 m² (gruntovno stanje), a iste nekretnine se u katastarskom operatu vode pod oznakom k.č. 1115, Ogrizovićeva ulica, kuća broj 30 i 6 zgrada i dvorište, ukupne površine 2.150 m², k.o. Trešnjevka (katastarsko stanje).

CIJENA 712 187,35 ST2.000,

ili 4207.000. - EURA

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature and stamp]

stranica druga

2. Da slijedom navedenog u točki 1. ovog stavka postoji nepodudarnost podataka u zemljišnim knjigama i katastarskom elaboratu u pogledu broja čestice, adrese i površine.

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju nekretnine opisane u točki 1. st. 1. ovog članka, u svemu na način utvrđen u ovom Ugovoru.

čl. 2.

Prodavatelj potpisom i ovjerom ovog Ugovora jamči kupcima da su nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora u cijelosti njegovo vlasništvo i u njegovom zakonitom posjedu te da ne postoje uknjiženi ili neuknjiženi tereti niti prava trećih osoba koja bi opterećivala ili umanjivala prava kupaca.

Prodavatelj odgovara za pravne nedostatke nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora u skladu sa zakonom.

čl. 3.

Ugovorne strane utvrđuju da je kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u članku 1. ovog Ugovora utvrđena na javnom natječaju temeljem ponude kupaca, te da ista iznosi 1.073.500,00 EUR (milijunsedamdesetitritisućpetsto eura), plativo u protivvrijednosti hrvatske kune po srednjem tečaju HNB na dana plaćanja.

čl. 4.

Kupci se obvezuju platiti iznos iz članka 3. ovog Ugovora u protivvrijednosti hrvatske kune po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kako slijedi:

1. Iznos od 300.00,00 EUR (tristotisuć eura) u roku od sedam dana od dana potpisivanja ovog ugovora.
2. Preostali iznos od 773.500,00 EUR (sedamstosedamdesetitritisućpetsto eura) putem kredita poslovne banke u roku od 45 (četrdeset i pet) dana od dana potpisivanja ovog ugovora s time da se ovaj rok može iz opravdanih razloga dogovorno produžiti.

Navedene iznos iz prethodnog stavka ovog članka kupci se obvezuju isplatiti na žiro-račun prodavatelja broj 2360000-1101510797 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Od navedenog iznosa iz članka 3. i 4. st. 1. točka 1. ovog Ugovora, 107.350,00 EUR (stosedamtisuć i tristopedeset eura), u protivvrijednosti hrvatske kune po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, smatra se kaparom.

čl. 5.

U svrhu osiguranja kredita poslovne banke iz čl. 4. ovog Ugovora, prodavatelj se obvezuje na prvi poziv kupaca i/ili poslovne banke kupaca potpisati ispravu kojom dozvoljava da se na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora upiše založno pravo u korist poslovne banke do visine odobrenog kredita, uz uvjet da se sredstva kredita u iznosu iz čl. 4. st. 1. točka 2 budu isplaćena isključivo na žiro račun prodavatelja.



stranica treća

čl. 6.

U slučaju da kupci ne plate ugovorenu kupoprodajnu cijenu u rokovima utvrđenim člankom 4. ovog Ugovora, ovaj Ugovor će se raskinuti, uz obvezu prodavatelja i kupaca da o istome sastave sporazum koji će biti ovjeren od strane obaju ugovornih strana kod javnog bilježnika. U slučaju da prodavatelj ne izvrši preuzete obveze u rokovima i na način utvrđen ovim Ugovorom, kupci mogu zatražiti raskid istog, uz obvezu prodavatelja i kupaca da o istome sastave sporazum koji će biti ovjeren od strane obaju ugovornih strana kod javnog bilježnika.

čl. 7.

Prodavatelj dozvoljava kupcima da temeljem ovog ugovora i Potvrde prodavatelja o plaćenju kupoprodajnoj cijeni iz čl. 3. ovog Ugovora u cijelosti, ovjerene kod javnog bilježnika, izvrše upis vlasništva u zemljišnim knjigama, nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora bez ikakva daljnjeg pristanka ili odobrenja.

Potvrdu iz prethodnog stavka ovog članka prodavatelj će istodobno s potpisom ovog Ugovora deponirati kod javnog bilježnika, s uputom da se ista izda kupcima odmah po isplati kupoprodajne cijene iz članka 4. u cijelosti, o čemu će kupci doprinijeti dokaz.

čl. 8.

Prodavatelj dozvoljava kupcima upisati u zemljišnim knjigama zabilježbu zabrane daljnjeg raspolaganja i opterećenja nekretnina koje su predmet ovog Ugovora bez posebne daljnje pismene suglasnosti, kao i predbilježbu zaključenja ovog Ugovora, a za koje se kupci obvezuju povući iste ukoliko ne ispoštuju uvjete utvrđene ovim Ugovorom u iznosima i rokovima.

čl. 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupci omogućiti korištenje nekretnina koje su predmet ovog Ugovora od strane prodavatelja na način i u rokovima utvrđenim Ugovorom o zakupu koji će prodavatelj i kupci zaključiti po isplati kupoprodajne cijene. Prodavatelj se obvezuje na prvi poziv kupaca, a pod uvjetom da je izvršeno plaćanje kupoprodajne cijene iz čl. 3. u cijelosti, izvršiti primopredaju nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora kupcima, slobodnih od osoba i stvari, te podmirenim svim troškovima koji terete iste do dana primopredaje, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od poziva kupaca, a o čemu će se sastaviti Zapisnik o primopredaji. Prodavatelj je suglasan da se radi iseljenja iz prostorija koje sada koristi i predaje u posjed kupcima nekretnine koja je predmet ovog ugovora može provesti neposredna prisilna ovrha.

čl. 10.

Ugovorne strane su sporazumne da porez na promet nekretnina i troškove upisa prava vlasništva na svoje ime snose kupci, dok troškove ovjere ovog Ugovora snosi svaka ugovorna strana za sebe.

čl. 11.

Prodavatelj se potpisom ovog Ugovora obvezuje kupcima predati svu raspoloživu tehničku i pravnu dokumentaciju vezanu uz nekretnine koje su predmet ovog Ugovora.

čl. 12.

Stranke će sve nesporazume riješavati mirnim putem, a za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

čl. 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 1 (jednom) izvorniku i 9 (devet) otpravaka; od kojih 2 (dva) za prodavatelja, 6 (šest) za kupce, 1 (jedan) za poreznu upravu, koji otpravci zamjenjuju izvornik u pravnom prometu.

Nakon što sam ovaj javnobilježnički akt pročitao i protumačio sudionicima u znak suglasnosti isti vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 31.08.2005. (tridesetiprvogkolovozadvijetisućepete) godine.

Prodavatelj:
GRAĐEVINAR obrtnička zadruga
 po upravitelju Milanu Knežević

Milan Knežević

GRAĐEVINAR
 Obrtnička zadruga za graditeljstvo,
 proizvodnju, usluge i trgovinu
 ZAGREB -- OGRIZOVIĆEVA 30
 Telefon: 3820-692, 3820-693
 Telefax: 3820-695

Kupci:
RUŽIĆ NEKRETNOSTI d.o.o.
 po direktoru Tomu Ružić

RUŽIĆ NEKRETNOSTI d.o.o.
 ZAGREB, Nova Cesta 115

V.M. GRADNJA - BREGANA d.o.o.
 po direktoru Vladimiru Rozijan

V.M. GRADNJA - BREGANA
 d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge
 BREGANA -- A. Starićeva 4/2



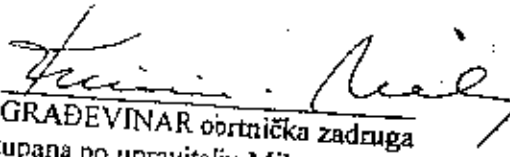
J.b.pristojba po tbr. 1. i 3. ZJP u iznosu od 3.000,00 kn, j. b. nagrada po čl. 12.i 14. PPJT u iznosu od 11.605,00 kn + 22% pdv u iznosu od 2.553,10 kn.

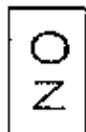
TABULARNA IZJAVA

USPOREDIO 5 01
13.01.06

Temeljem čl. 7. Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog između GRAĐEVINAR, obrtničke zadruge za graditeljstvo, proizvodnju, usluge i trgovinu, Zagreb, Ogrizovićeve 30 kao prodavatelja i trgovačkih društava RUŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. za građenje i trgovinu, Zagreb, Nova cesta 115 i V.M. GRADNJA - BREGANA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Bregana, A. Starčevića 4/2, kao kupaca, koji ugovor je zaključen u obliku javnobilježničkog akta u javnobilježničkom uredu Ante Ilić u Zagrebu, Tomašićeva 7 pod poslovnim brojem OU-441/05 dana 31.08.2005. godine, dopušta se kupcima da temeljem navedenog ugovora, obzirom da su u cijelosti platili kupoprodajnu cijenu, bez ikakva daljnjeg pristanka ili suglasnosti, izvrše promjenu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretnini koja je predmet kupoprodajnog ugovora i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 3901 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 4988 kuća pop br. 3732, gospodarska zgrada, dvorište i vrt u Tratinjskoj cesti br. 32 ukupne površine 602,7 čhv, odnosno 2.168 m² (gruntovno stanje), a iste nekretnine se u katastarskom opretnu vode pod oznakom k.č. 1115, Ogrizovićeve ulica, kuća broj 30 i 6 zgrada i dvorište, ukupne površine 2.150 m², k.o. Trešnjevka (katastarsko stanje).
- U Zagrebu, 31. kolovoza 2005. godine.


GRAĐEVINAR obrtnička zadruga
zastupana po upravitelju Milanu Knežević



GRAĐEVINAR
Obrtnička zadruga za graditeljstvo,
proizvodnju, usluge i trgovinu
ZAGREB — OGRIZOVIĆEVA 30
Telefon: 3820-692, 3820-693
Telefax: 3820-695

Ja, Javni bilježnik ANTE ILIĆ iz Zagreba, Tomašićeva 7-----
potvrđujem da je stranka:-----
MILAN KNEŽEVIĆ, -----
Zagreb, Kamešćica 44 A, -----
osobna iskaznica broj 101069711 izdana od PU Zagrebačka, -----
upravitelj GRADEVINAR obrtničke zadruge za graditeljstvo, proizvodnju, -----
usluge i trgovinu, Zagreb, Ogrizovićeva 30, čije sam ovlaštenje za -----
zastupanje utvrdio elektroničkim uvidom u sudski registar od -----
06. lipnja 2005. godine-----
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju-----
navedene osobne isprave.-----
Potpis na pismenu je istinit.-----
Javnobilježnička pristojba od 10,00Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od-----
30,00Kn + 100,00Kn troška + 28,60Kn PDV.-----

Broj: CV-5319/05
U Zagrebu, 31.08.2005.

JAVNI BILJEŽNIK

